

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat /székhely: 1139 Budapest, Béke tér 1., adószám: 15735760-2-41, képviseli: dr. Tóth József polgármester/, mint Önkormányzat (továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről a

XIII. kerületi VISI-MED Diagnosztikai és Egészségmegőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság /székhely: 1139 Budapest, Visegrádi u. 47/C., cg: 01-09-431082, adószám: 32568037-2-41, bankszámlaszám: OTP 11784009-22246365-00000000, képviseli: dr. Thomka György ügyvezető/, mint szolgáltató (továbbiakban **Szolgáltató**)

- együttesen: Szerződő Felek vagy Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Az Önkormányzat célja, hogy a XIII. kerületi lakosok részére egészségügyi közszolgáltatásként - meghatározott keretek között - ingyenesen, illetőleg kedvezményesen államilag nem finanszírozott diagnosztikai és egészségmegőrző egészségügyi ellátást biztosítson.
2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat a fenti cél megvalósítása érdekében a XIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft-ből való kiválás útján a NEAK által nem finanszírozott egészségügyi szakellátás biztosítására megalapította egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságként a Szolgáltatót.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a helyi közszolgáltatás ellátására való jogosultság jogszabályi feltételeinek.
4. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 28/2012. (VII. 3.) Budapest Főváros XIII. kerületi önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése alapján a Szolgáltató társaság az Önkormányzat vagyongazdálkodó szervezete, mely alapján a Szolgáltató társaság a jogszabályok keretei között kizárólag jogosult a vagyongazdálkodási feladatok gyakorlására és a tevékenységi köre szerinti közszolgáltatási feladatok ellátására.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Szolgáltató alaptevékenysége a járóbeteg-szakellátás közös szükséglete körében a következő tevékenységeket foglalja magában és e tevékenységeket a Budapest Főváros XIII. kerületének lakossága számára egészségügyi közszolgáltatásként ingyenesen, illetve kedvezménytel biztosítja.

a) CT-MR Centrum működtetése

Az Önkormányzat döntése alapján a legalább egy éve bejelentett, XIII. kerületi állandó lakcímmel rendelkező lakosok egy naptári éven belül 1 alkalommal, legfeljebb 3 testtájra terjedő CT vagy MR vizsgálatot vehetnek igénybe térítésmentesen. A jogosultság feltétele, hogy a XIII. kerületi Egészségügyi Szolgálat állítsa ki a beutalót és ellenőrizze a jogosultságot. Térítésmentes vizsgálatra egyéb egészségügyi intézmény beutalója nem fogadható el.

A vizsgálatok előjegyzés alapján vehetők igénybe. Amennyiben valaki az előjegyzett időpontot legalább 24 órával korábban nem módosítja, nem mondja le, vagy lemondás nélkül nem jelenik meg, akkor az adott naptári évben a kedvezményre nem jogosult. A vizsgálati kapacitás függvényében biztosítani kell, hogy a vizsgálatra a jelentkezéstől számított 2 héten belül kerüljön sor és a leletet a beteg részére a vizsgálat elvégzését követő 5 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani.

b) Mofetta (széndioxid gázzal végzett terápia) és Humán regenerátor kezelés

A legalább egy éve bejelentett, XIII. kerületi állandó lakcímmel rendelkező lakosok egy naptári éven belül, kúra jellegű ellátásként legfeljebb 10 alkalmas kezeléssel vehetnek igénybe kedvezményes ellátást. A 10 alkalomból álló kúra kedvezményes ára az aktuális térítési díj 20 %-a.

Egyéb kedvezményes jogosultságot a Szolgáltató havonta a havi kapacitás 5 %-áig biztosíthat.

A mofetta kezelés esetében kedvezmény előzetes orvosi vizsgálat alapján, kizárólag a XIII. Kerületi Egészségügyi Szolgálat vagy a XIII. kerületi háziorvos által kiállított beutalóval érvényesíthető. A kedvezményre való jogosultságot a beutaló orvos ellenőrzi.

A vizsgálatok előjegyzés alapján vehetők igénybe. Amennyiben valaki az előjegyzett időpontot legalább 24 órával korábban nem módosítja, nem mondja le, vagy lemondás nélkül nem jelenik meg, akkor az adott kezelést elveszíti. Amennyiben a kúrán belül ez ismételten előfordul, akkor a naptári évben a kúrát érintő kedvezményre nem jogosult.

2. Szolgáltató a fentiekben felsorolt, nem XIII. kerületi lakosoknak végzett bevételt eredményező alaptevékenységi körén kívül egyéb tevékenységként vállalkozói tevékenységet, így foglalkozás-egészségügyi szolgáltatást végez.
3. Az Önkormányzat a jelen szerződés II.1.a) pontjában meghatározott tevékenység ellátásához Szolgáltató részére támogatást biztosít.
4. Az Önkormányzat a feladatellátáshoz kapcsolódóan a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt ingatlanokat a Szolgáltató ingyenes használatába adja.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a II. fejezetben foglalt feladatokat az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a helyi közszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljeskörűen végzi.
2. Szolgáltató köteles a használatba adott ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, a használatból felmerülő rezsiköltségeket, valamint a mindennapos használatból eredő javítások, karbantartások költségeit viselni. Szolgáltató a használat jogának gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Az ingatlanokon bármilyen átalakítás vagy felújítás kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhető. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat nem terhelheti meg, fedezetül nem ajánlhatja fel, arra jogot nem alapíthat.
3. Szerződő Felek a II. fejezetben meghatározott feladatok teljesítése érdekében kötelesek együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Amennyiben a Szolgáltató a megbízást bármely okból nem tudja teljesíteni vagy a megbízás teljesítésében akadályoztatva van, erről az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a Szolgáltató felel.
4. Amennyiben a közszolgáltatási feladatok teljesítése a Szolgáltatónak fel nem róható okból átmenetileg megszakad, szünetel, illetve késedelmet szenved, azt a Szolgáltató a külső körülmény megszűnését követően haladéktalanul köteles helyreállítani.
5. Szolgáltató köteles a rendkívüli, előre nem látható eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni és az Önkormányzat részéről döntésre jogosult személlyel egyeztetni.
6. Szolgáltató folyamatosan, havonta köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a közszolgáltatások elvégzésének mennyiségéről és minőségéről. A Szolgáltató a Képviselő-testületnek a testület munkaterve szerint köteles beszámolni. A Képviselő-testület ülését megelőzően az érintett bizottságok a beszámolót előzetesen megtárgyalják.
7. Szolgáltató köteles üzleti tervet készíteni legkésőbb a tárgyévét megelőző év szeptember 15. napjáig, amelyben prognosztizálja a felújítási, fenntartási, fejlesztési, dologi és személyi fedezet mértékét.
8. Az Önkormányzat jogosult a Szolgáltató tevékenységét a Szolgáltató felügyelőbizottságán keresztül folyamatosan ellenőrizni. Amennyiben a Szolgáltató nem a megfelelő minőségű gazdasági színvonalon végzi feladatát, vagy mulasztást követ el, a konkrét hiányosság pótlására az Önkormányzat haladéktalanul felhívja a Szolgáltatót. A Szolgáltató a felhívásban foglaltaknak haladéktalanul köteles eleget tenni.
9. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat pénzügyi-gazdasági ellenőrzést végez az átadott pénzeszközök felhasználásáról, az ellenőrzés során az Önkormányzat a könyvelésbe betekinthez.
10. Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban jelenteni az Önkormányzatnak, ha
 - 60 napon túli elismert tartozás állomány keletkezik,

- ellene csőd vagy felszámolási eljárás indul,
- az esedékes köztartozását nem tudja határidőre kifizetni,
- az általa kezelt önkormányzati ingatlanvagyonban 10 %-nál nagyobb mértékű csökkenésről szerez tudomást, vagy
- a kezelt önkormányzati ingatlanokban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- az egészségügyi ellátás folyamatossága bármilyen okból kifolyólag veszélybe kerül.

IV. A KÖZSZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

1. Az Önkormányzat a közszolgáltatás ellátását és a Szolgáltató tevékenységét az alábbiak szerint támogatja. A támogatás összegét az Önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.
2. Az Önkormányzat a támogatás összegét havonta egyenlő részletekben, legkésőbb a tárgyhónap 5. napjáig utalja át a Szolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22246365-00000000 számú bankszámlájára. 2026-ban és a további években – ha az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete január 5-ig nem kerül elfogadásra – az Önkormányzat az előző évi támogatás egy havi összegét folyósítja a Szolgáltató részére. A költségvetési rendelet elfogadását követő első átutaláskor az Önkormányzat a tárgyévre elfogadott támogatásnak megfelelően korrigálja a folyósításra kerülő támogatási összeget.
3. A jelen szerződés alapján nyújtott támogatás összegével a Szolgáltató a tárgyévet követően az Önkormányzat Képviselő-testülete elé beterjesztésre kerülő éves beszámolója részeként elszámol. Az elszámolás alapján és függvényében az Önkormányzat vállalja a támogatás kiegészítését, illetőleg Szolgáltató a támogatás részbeni visszafizetését.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Jelen szerződést a Felek 2025. június 1. napjától kezdődő időponttal határozatlan időtartamra kötik.
2. Felek a szerződést bármelyik fél kezdeményezésére egybehangzó akaratukkal közösen módosíthatják. Mindkét fél a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását, amennyiben a szerződés tárgyát képező rendelkezések megváltoztak.
3. A szerződés megszűnik, ha bármelyik fél rendes felmondással, 3 hónap felmondási határidővel a szerződést felmondja. Rendes felmondás a Szolgáltató részéről akkor kezdeményezhető, amennyiben a Szolgáltató pénzügyi helyzetében, működésében önhibáján kívül olyan mértékű változás áll be, amely alapján a szerződésben foglalt teljesítésére nem képes. Rendes felmondás az Önkormányzat részéről akkor kezdeményezhető, amennyiben a szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a továbbiakban nem vagy más módon kívánja biztosítani.
4. Az Önkormányzatot azonnali hatályú rendkívüli felmondás illeti meg, amennyiben
 - a Szolgáltató ellen jogerősen felszámolási eljárás indult;

- a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megszegi;
- a Szolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette;
- olyan jogszabályi változás következik be, amely kizárja a jelen szerződésben foglaltak Önkormányzat részéről történő teljesítését.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően is Szerződő Felek kötelesek üzleti titokként kezelni az általuk megszerzett információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Szerződő Fél hozzájárult.

2. Jelen szerződés keretében kapcsolattartó

az Önkormányzat részéről: Holopné Schramek Kornélia alpolgármester
telefon: 0613506022 e-mail: schramekkornelia@bp13.hu

a Szolgáltató részéről: Dr. Thomka György
telefon: +36209417182 e-mail: thomkagyorgy@visi-med.hu

Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosult személyek személyében vagy adataiban bekövetkező változásokról. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

3. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét a Felek a honlapjukon nyilvánosságra hozzák. Szolgáltató egyben kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 28/2012. (VII.03.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen közszolgáltatási szerződés az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy ha a Szerződő felek a közszolgáltatási szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a szerződést később aláíró fél írta alá a szerződést.
6. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kísérik meg eldönteni. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, úgy az nem érinti a szerződés egyéb részeinek

érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Ez utóbbi esetben a felek kötelesek mindent elkövetni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett annak célkitűzésével azonos, érvényes rendelkezés lépjen.

Jelen szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Feleket 2-2 példány illeti meg.

Budapest, 2025. május 30. "



Dr. Tóth József
polgármester

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat



Dr. Thomka György
ügyvezető

XIII. kerületi VISI-MED Nonprofit Kft.

A kötelezettségvállalást szakmailag ellenőriztem:

Dátum: 2025.05.30.

Aláírás: 

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: 2025.05.30.

Aláírás: 

A szerződést jogi szempontból ellenőriztem:

Dátum: 2025.05.30.

Aláírás: 

Az Önkormányzat által ingyenes használatba adott ingatlanok felsorolása

- 1) 1132 Budapest, Visegrádi u. 47/C. szám alatti társasház alábbi albetétei

ALBETÉT	HELYISÉG AZ ALBETÉTEN BELÜL	ALAPTERÜLET (m ²)
25459/43/C/13	RENDELŐ (CT-MR)	30,00
25459/43/C/29	RENDELŐ (CT-MR)	132,00
25459/43/C/31	RENDELŐ (CT-MR)	17,00
25459/43/C/32	RENDELŐ (CT-MR)	11,00

- 2) 1139 Budapest, Szegedi út 17. szám alatti társasház alábbi albetétei

ALBETÉT	HELYISÉG AZ ALBETÉTEN BELÜL	ALAPTERÜLET (m ²)
27403/9/A/12	FOGLALKOZÁS-EGÉSZSÉGÜGY	24,00
27403/9/A/15	MOFETTA	43,00
27403/9/A/34	HUMÁN REGENERÁTOR	18,00

Budapest, 2025. május 30. "


Dr. Tóth József
 polgármester
 Budapest Főváros XIII. Kerületi
 Önkormányzat




Dr. Thomka György
 ügyvezető
 XIII. kerületi VISI-MED
 Nonprofit Kft.